Huddinge

YRKANDE
Kommunfullmäktige

Datum: 2026-10-19
Diarienummer:

Ärende 12 och 13. Vårby udde

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

I första hand: att ärendet återremitteras för att nedanstående synpunkter ska kunna beaktas och inarbetas i det fortsatta arbetet.

I andra hand: att ärendet avslås.

Motivering

Kommunen bör inte medverka till en exploatering som riskerar att förstärka segregation och utanförskap. Enligt exploatörens planer ska 75 procent av bostäderna utgöras av hyresrätter. Det anser vi är en alltför hög andel i ett område där hyresrätter redan är den dominerande boendeformen. Vi vill i stället se minst 75 procent bostadsrätter och högst 25 procent hyresrätter. Bostadsinnehållet behöver också omarbetas med ett tydligare fokus på större bostäder som passar barnfamiljer samt möjligheter till friköp.

Beskrivningen i planhandlingarna om att Vårby udde ska bidra till ökad bostadsvariation är missvisande när tre av fyra nya bostäder planeras bli hyresrätter. För att uppnå verklig bostadsvariation behöver nyproduktionen komplettera det befintliga bostadsbeståndet med fler ägda bostäder och större lägenheter. Det skulle ge fler möjlighet att göra bostadskarriär och bo kvar i Vårby när familjen växer eller behoven förändras.

Planförslaget innehåller dessutom en omfattande parkeringsreduktion som riskerar att försämra tillgängligheten för boende, besökare och verksamheter. Parkeringstalen och parkeringslösningarna bör därför ses över och bättre anpassas till områdets faktiska behov, även med hänsyn till restauranger och andra publika verksamheter.

Vidare bör avsteg från rekommenderade friytor för skolverksamhet undvikas. Barn och unga behöver god tillgång till ändamålsenliga utemiljöer, och detta måste säkerställas i den fortsatta planeringen.

Strandpromenaden utgör en av områdets största tillgångar, men planförslaget saknar en tillräckligt tydlig ambition att skapa en attraktiv och levande miljö. Utformningen bör utvecklas med fokus på estetiska kvaliteter och vistelsevärden. Planen bör uttryckligen möjliggöra restauranger, caféer och uteserveringar vid vattnet samt andra publika verksamheter som stärker områdets attraktivitet.

Båtklubben är en viktig del av områdets karaktär och båtliv. Planeringen bör säkerställa att båtklubben kan vara kvar. Kommunen bör pröva klubbens förslag om att få behålla cirka 10–15 procent mer av den nuvarande

Huddinge

YRKANDE
Kommunstyrelsen

uppställningsytan inom planområdet för vinteruppläggning, med bibehållen möjlighet att använda kran. Ytan kan under sommarhalvåret nyttjas av kommunen eller exploatören för exempelvis parkering vid badplatsen eller foodtrucks.

Slutligen saknar planhandlingarna tillräcklig probleminsikt avseende områdets sociala och strukturella utmaningar. För att projektet långsiktigt ska bidra till en positiv utveckling för Vårby behöver handlingarna omarbetas med ett tydligare fokus på trygghet, integration, bostadsvariation och attraktiva stadsmiljöer.

Mot denna bakgrund bör ärendet återremitteras för omarbetning.

För Moderaterna

Love Bergström

För Liberalerna

Carl Otto Engberg

För Kristdemokraterna

Karl Henriksson